



## מכרז פומבי מס' 3/2024 מתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקת מבנים בקריית הכבאות

### מהות ההתקשרות

מתן שירותי ניהול, תפעול, ניקיון ותחזוקת מבנים בקריית הכבאות

### תקופת ההתקשרות במכרז

תקופת ההתקשרות 24 חודשים. לרשות אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עד 36 חודשים נוספים. הרשות רשאית להרחיב את המכרז בשיעור של עד 25% מערך ההתקשרות הכולל הצפוי, כמפורט במכרז.

### סוג המכרז

מכרז פומבי רגיל.

### תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בתנאים המוקדמים, המופיעים בתקנה 6 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

### תנאי סף נוספים

#### 1. תנאי סף לתחום ניהול, תפעול ותחזוקה

1.1. המציע בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי ניהול ותפעול ותחזוקה בהתאם לתנאים הבאים המצטברים:

1.1.1. המציע העניק שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה, כהגדרתם להלן, בכל אחת מ-5 השנים האחרונות (2019-2024) עבור לפחות 4 מבנים מורכבים, המדובר במבנים הכוללים מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש, מעליות וכיו"ב, כאשר כל אחד מהמבנים המורכבים נדרש להיות בשטח 6,000 מ"ר לפחות וכאשר לפחות אחד מהמבנים המורכבים נדרש להיות בשטח 15,000 מ"ר לפחות.

בנוסף, נדרש כי בלפחות שניים מתוך המבנים המורכבים האמורים כללו השירותים שהוענקו על ידי המציע שירותי ניהול ותפעול לשטחים הפנימיים של הדיירים במבנים המורכבים האמורים.

1.1.2. המציע מספק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שירותי תפעול ותחזוקה, כהגדרתם להלן, למבנים מורכבים אשר שטחם הכולל הינו 80,000 מ"ר לפחות.

#### 2. תנאי הסף לתחום שירותי הניקיון

2.1. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, הינו בעל ציון מבדק זכויות עובדים של לפחות 85 נקודות, הציון שייבדק יהיה לפי הציון בדוח ביקורת זכויות עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה המועסקים במשרדי ממשלה, המפורסם העדכני ביותר למועד האחרון להגשת הצעות.

2.2. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, בעל ניסיון בביצוע שירותי ניקיון בפועל, ב-5 השנים האחרונות (2019-2024) ללפחות 3 מבנים בשטח 6,000 מ"ר לפחות כל אחד, כאשר לפחות אחד מהמבנים נדרש להיות בשטח 15,000 מ"ר לפחות וכאשר בלפחות שניים מתוך הבניינים האמורים כללו שירותי הניקיון גם את השטחים הפנימיים של הדיירים.

2.3. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, בעל ניסיון בביצוע שירותי ניקיון בפועל, כמפורט לעיל, ב-5 השנים האחרונות (2019-2024) בלפחות 3 מתחמים, שהשטח הפתוח של כל אחד מהם עולה על 10,000 מ"ר.

2.4. למציע, או קבלן המשנה מטעמו, רישיון לעסוק כקבלן שירותי כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

2.5. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, ובעל זיקה אליהם, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג (רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011) ונספח ד להוראת תכ"מ 8.2.1 - "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים



בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", ואם הורשעו ביותר משתי עבירות אזי חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

2.6. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לא הוטלו על המציע, או קבלן המשנה מטעמו, ועל בעל הזיקה אליהם, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג ובנספח ד להוראת תכ"מ 8.2.1 - "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון"; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

2.7. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"מ 8.2.1 - "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".

3. למציע מחזור כספי של לפחות 30 מיליון ₪ לשנה לגבי כל שנה במהלך השנים 2021, 2022 ו-2023.

### מסמכי המכרז

נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם בדף המכרז, שנמצא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי.

קישור לדף המכרז: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

כל עדכון בנוגע להליך יופיע בדף זה.

או בקישור: [https://www.gov.il/he/departments/general/fire\\_authority\\_open\\_tenders](https://www.gov.il/he/departments/general/fire_authority_open_tenders)

המועד האחרון להגשת הצעות יהיה ביום:

שלישי 10/12/2024 בשעה: 12:00 בדיוק.

כבאות והצלה לישראל